

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01328747

44013B0302/00V000



Dossier VIP-01328747

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0536235794 - Burgemeester Libbrechthof 3

Aangevraagd op **04/09/2026** 15:01 door **0536235794**

Gevalideerd op 16/09/2026 08:24

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44013B0302/00V000

Adres: Burgemeester Libbrechthof 3, 9070 Destelbergen

Gebouweenheid: 19952727

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Destelbergen Ruimtelijke Organisatie	omgeving@destelbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 15/09/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA nr.1 Centrum - Herziening en uitbreiding' - BPA_44013_224_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/11/2002

Stedenbouwkundige voorschriften: Waterwegen, Verkavelingen, Wegen (openbaar domein)

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=01

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=01

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=01

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44013_224_00002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 15/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natrajact op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 15/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden' - BVO_44013_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/11/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen' - BVO_44013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/10/1978

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelden van baangrachten' - SVO_44013_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen' - SVO_44013_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/03/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Deel buurtweg nr.3, voetweg nr.89, delen van buurtweg nr.64' - ROO_44013_245_00001_00001

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

Indicatieve interpretatie: Perceel getroffen

☐ 243_33_1_Voorblad_4_.pdf

☐ 243_73_2_Voorblad_002_1_.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Burgemeester Libbrechthof' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Burgemeester Libbrechtstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44013B0302/00V000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiding van magazijn'

Dossier: 44013_1982_26

Gemeentelijk dossier: 44013/6441/B/1982/21

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1982
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een werkplaats'

Dossier: 44013_1968_170

Gemeentelijk dossier: 44013/1513/B/D1968/103

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/10/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'Uitgevoerd'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van het terras (regularisatie)'

Dossier: 44013_2016_257

Gemeentelijk dossier: 44013/11540/B/2016/218

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/11/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden van een magazijn'

Dossier: 44013_1980_106

Gemeentelijk dossier: 44013/6706/B/1980/106

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/07/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 3 meergezinswoningen (21) en garages (24) na slopen van fabrieksgebouw'

Dossier: 44013_2003_215

Gemeentelijk dossier: 44013/4724/B/2003/192

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/12/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een terras (regularisatie)'

Dossier: 44013_2016_263

Gemeentelijk dossier: 44013/11553/B/2016/223

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/11/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een HS cabine'

Dossier: 44013_2004_73

Gemeentelijk dossier: 44013/4724/B/2004/61

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/05/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Overdekken van koer'

Dossier: 44013_1969_139

Gemeentelijk dossier: 44013/1513/B/D1969/47

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/07/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'Uitgevoerd'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Stedenbouwkundige melding 'regulariseren van interne verbouwing van appartement'

Dossiernummer: 44013_2016_151

Gemeentelijk dossier: 44013/11051/B/2016/129

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Aktename** op 21/06/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Milieuvergunning 'fabricatie van kaders - uitbreiding met opslag van propaan'

Dossiernummer: 44013/558/1/E/3

Referentienummer: 44013_1998_15

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/03/1998

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Milieuvergunning 'vervaardigen van lijsten en kaders + spuitcabine'

Geldig van 13/01/1984 tot 12/01/1999

Dossiernummer: 44013/558/1/A/1

Referentienummer: 44013_AR _11

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 13/01/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.**
VLAREM
- **17.3.6.1.b.**
VLAREM
- **19.5.1.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Milieuvergunning 'productie van kaders en staaflijsten'

Geldig van 24/02/1998 tot 24/02/2018

Dossiernummer: 44013/558/1/E/2

Referentienummer: 44013_1997_35

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 24/02/1998

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Omgevingsvergunning 'maken van een raamopening in zijgevel garage' - OMV_2021096832

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 29/06/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Raskin G15'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Niet van toepassing:

- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)

Risicolocaties

- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 24/04/1983 tot 01/01/9999
Gevaarlijke stoffen
GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 24/04/1983 tot 01/01/9999
Metalen
GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV nummer
- **4.3.b.2** - Categorie B - vanaf 24/04/1983 tot 01/01/9999
Bedekkingsmiddelen
GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 24/02/1998 tot 01/01/2002
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **4.3.c1)ii)** - Categorie A - vanaf 24/04/1983 tot 01/10/2002
5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.b.2** - Categorie O - vanaf 24/04/1983 tot 01/10/2002
Gevaarlijke stoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
- **4.3.c2)ii)** - Categorie A - vanaf 02/10/1970 tot 28/01/1981
Aanbrengen van bedekkingsmiddelen ander dan in 4.3.a) en b): Meer dan 10 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2910>
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 02/10/1970 tot 28/01/1981
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.4.2°b)2)** - Categorie O - vanaf 02/10/1970 tot 28/01/1981
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4804>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 19494219: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7799783: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 19494220: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7564390: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 19494218: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44013B0302/00V000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0003 op gelijkvloers rechts'

Burgemeester Libbrechthof 4 bus 0003, 9070 Destelbergen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44013B0302/00V000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu